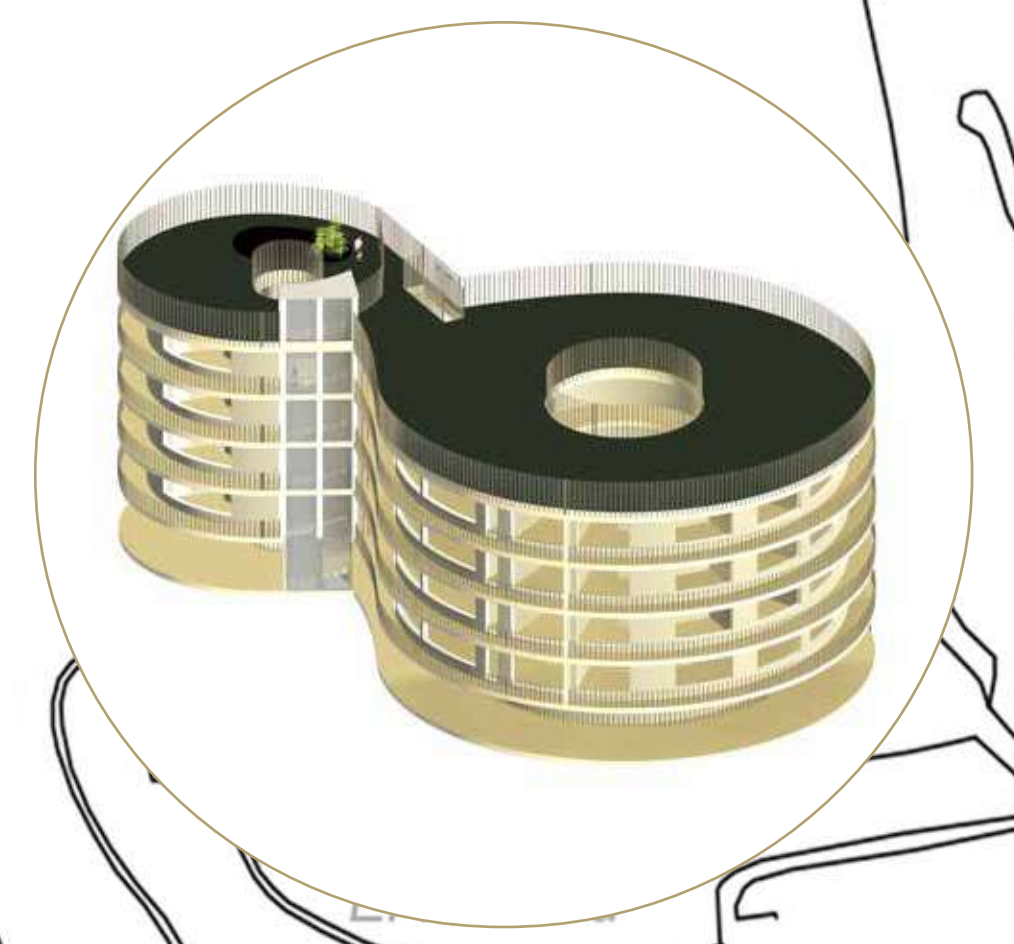


Hijo de Gaia

Milagros Argüelles González

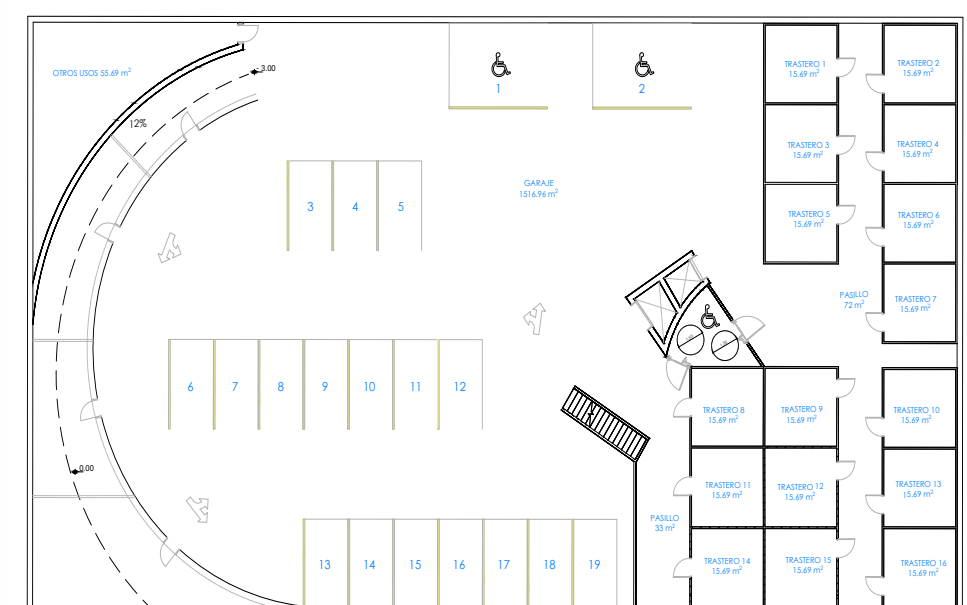
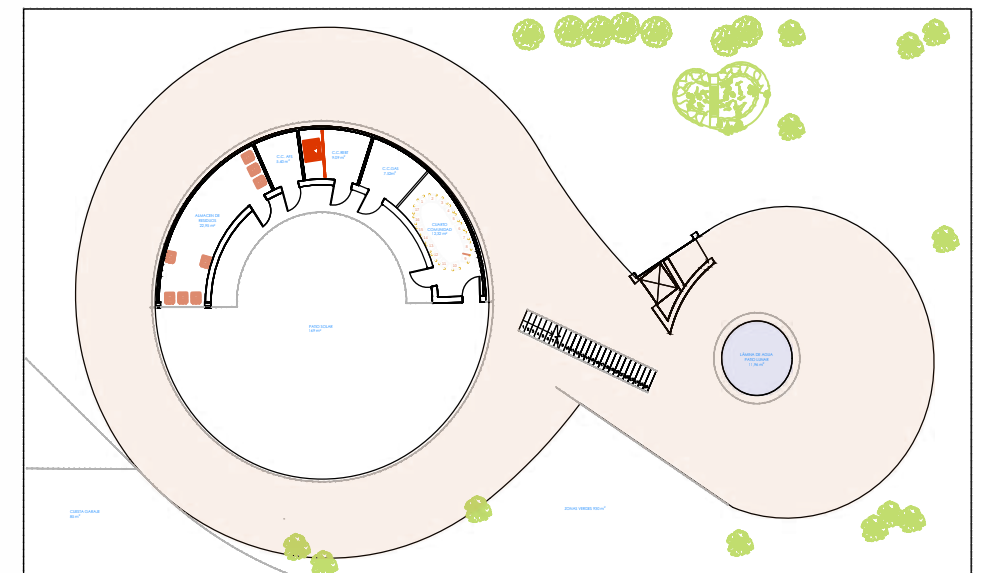
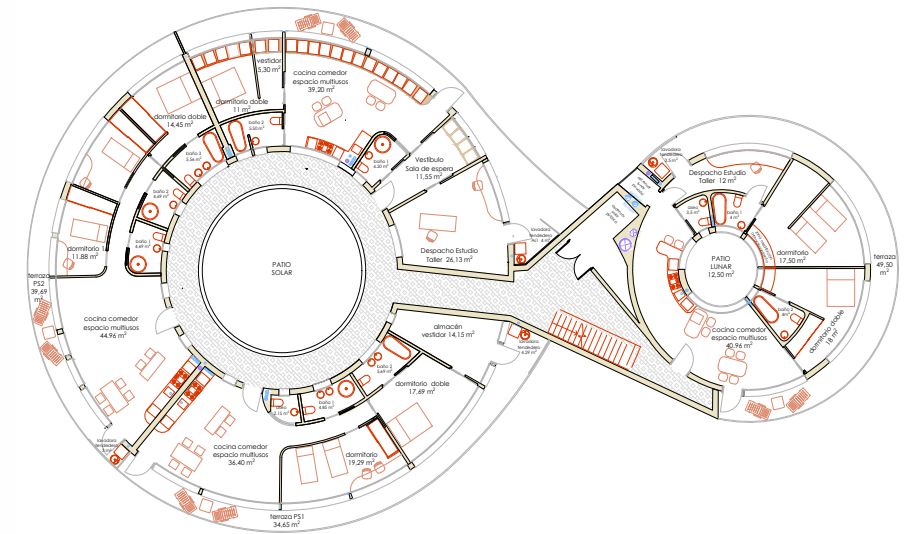
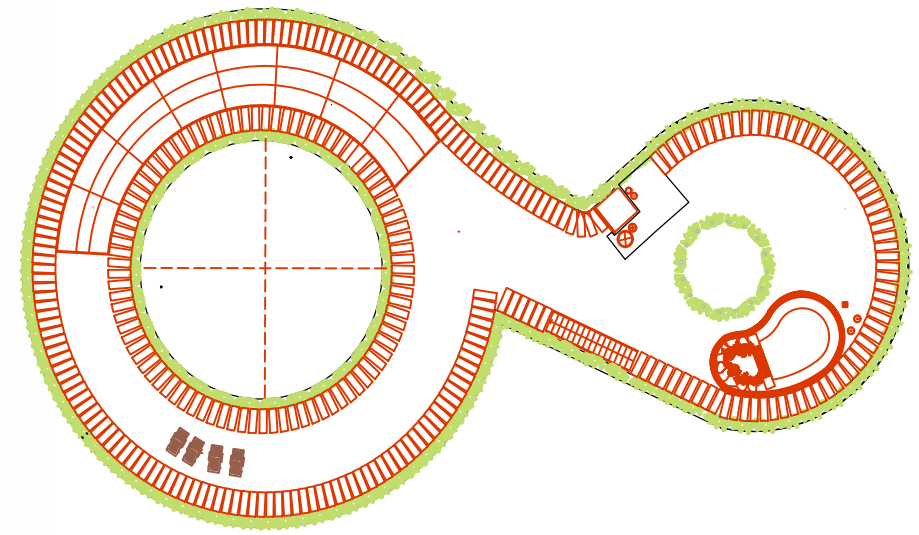
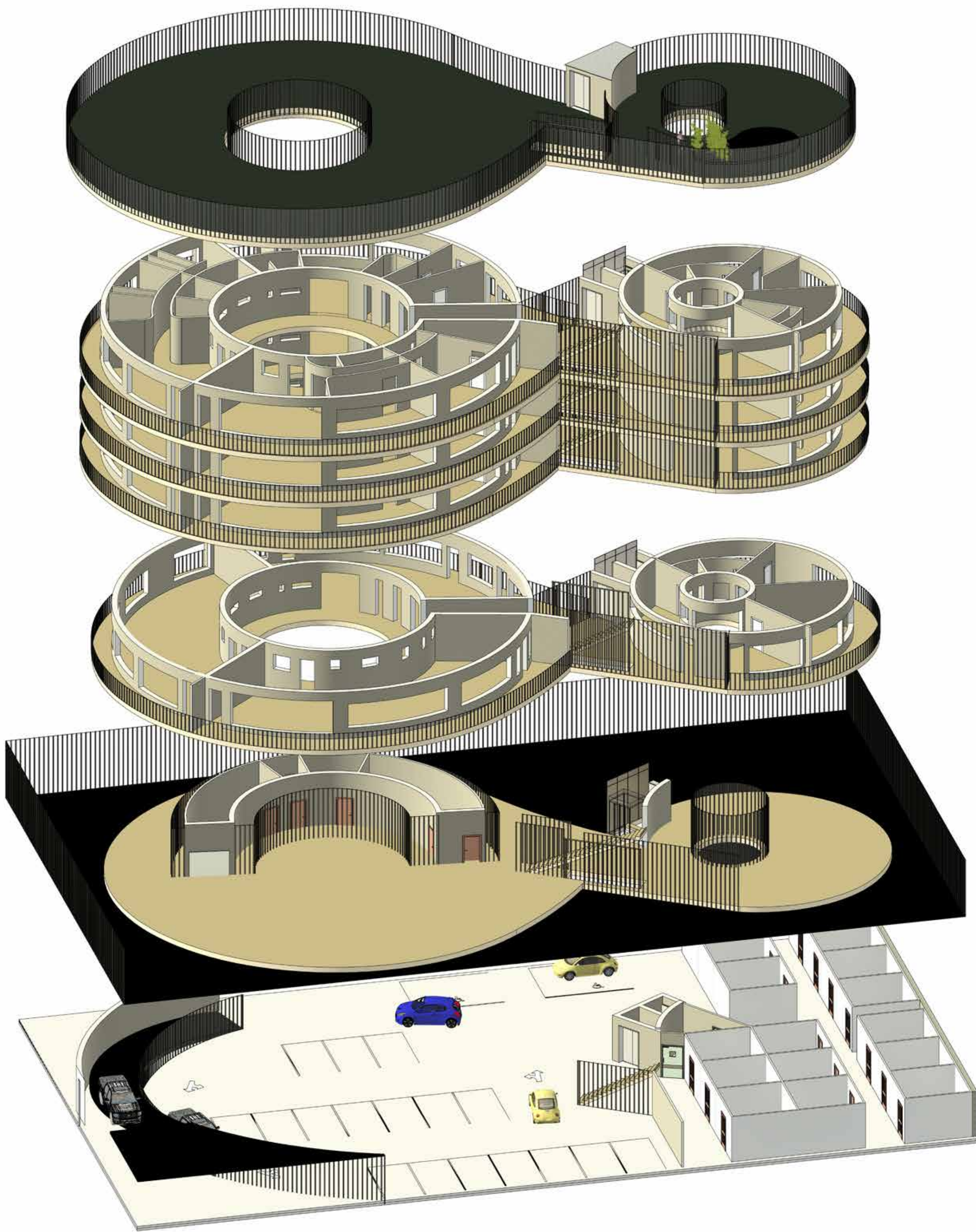


Situado en El barrio de la Florida — Las campas en Oviedo. Hijo de Gaia se concibe como un organismo vivo con forma de infinito que se nutre de la lluvia y respira a través de sus patios, el Sol y la luna . Autosuficiencia y arquitectura bioclimática para personas que miran más allá. Conscientes de su cuerpo, de su alma y de su entorno..

Personas que en muchas ocasiones vivirán solas y por ello valoraran momentos compartidos Las zonas comunes de hijo de Gaia fomentan la comunidad con zonas de coworking, Talleres de nutrición, horticultura, botánica, mantenimiento de zonas verdes, paisajismo, yoga, meditación, astrología, arte, pintura, bordados...

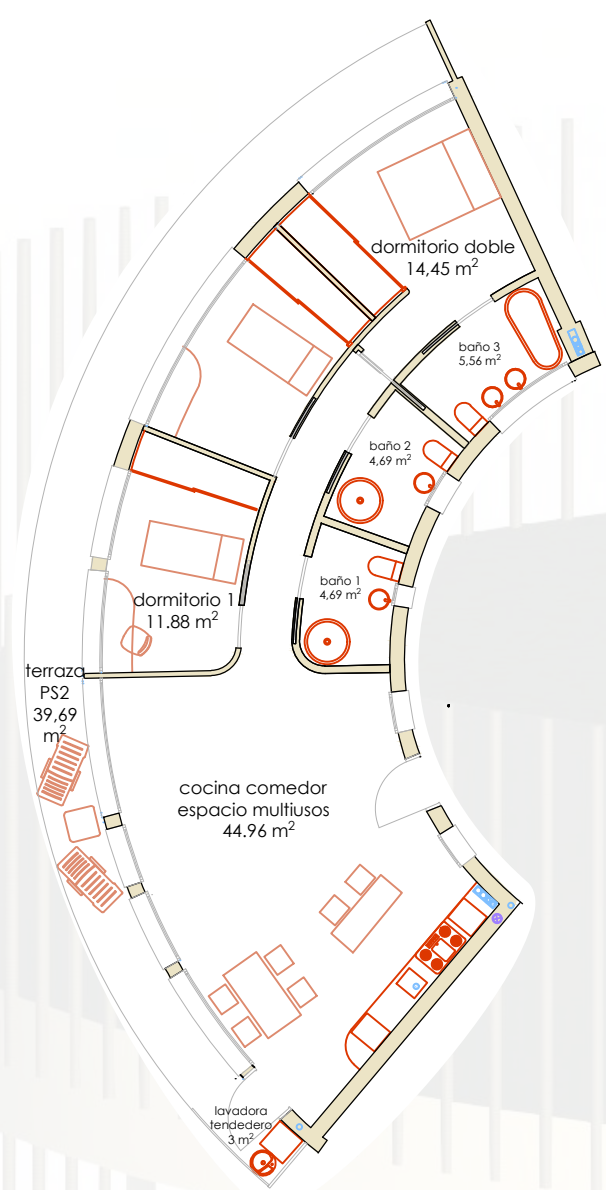
Vive en coherencia con tus ciclos de vida
y el entorno





Maneras de vivir Hijo de Gaia

Milagros Argüelles González



Distribución VIVIENDA B PATIO SOLAR

- o Cocina-Salón comedor
- o Zona tendedero en terraza cerca cocina
- o 3 habitaciones
- o 2 Baños.
- o Terraza

Pequeña familia.

Aquí se dan más importancia a los espacios comunes donde pueden hacer cosas juntos que a las habitaciones que utilizarán prácticamente para dormir.

Los niños tendrán escritorio y armario propio.

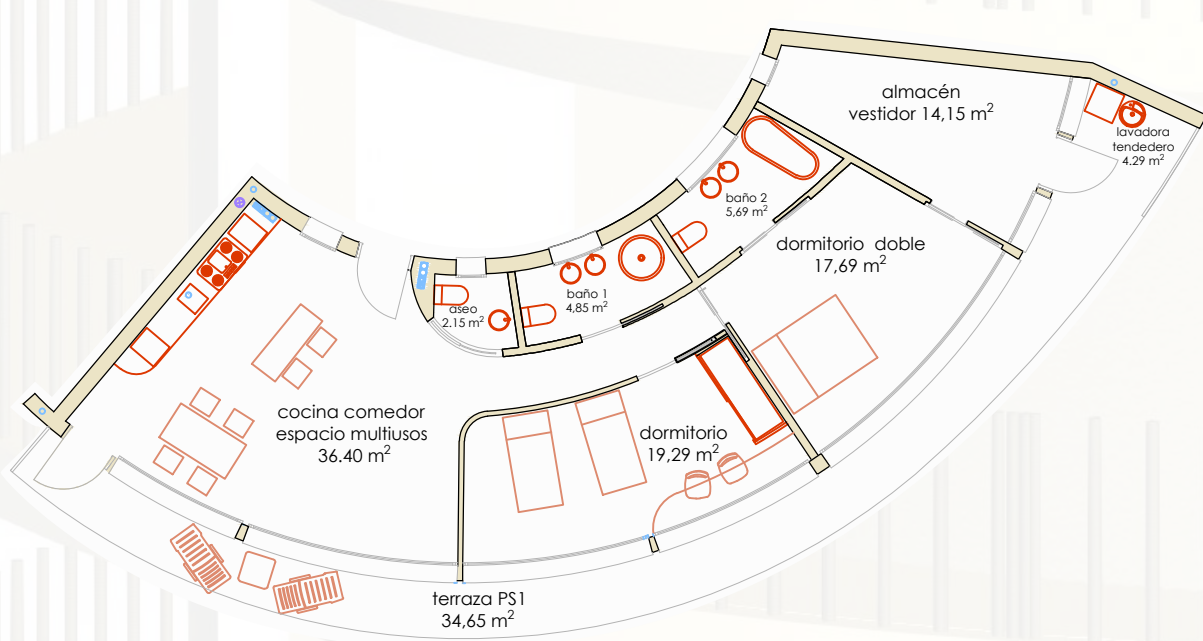
Los padres tendrán un armario común y baño propio.



Distribución VIVIENDA A PATIO SOLAR

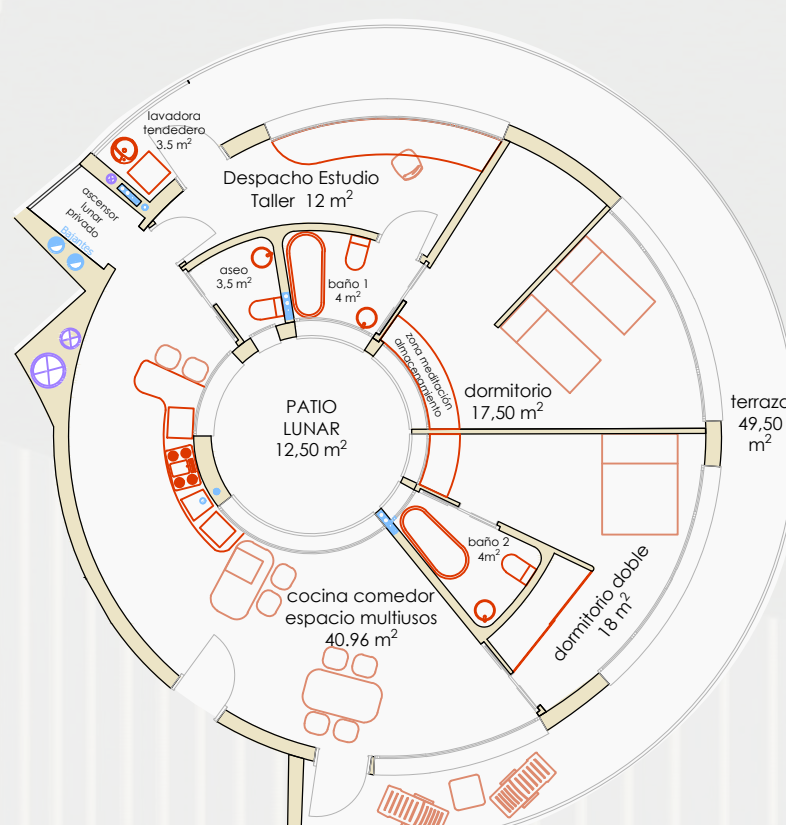
Persona sola que NO quiere invitados a dormir y trabaja en casa.

- o Recibidor
- o Despacho Taller Gim
- o Aseo con ducha oculta acceso desde recibidor para clientes y desde zona privada
- o Zona tendedero en terraza cerca taller.
- o Cocina-Salón comedor. Zona multiusos.
- o 1 Habitación principal con vestidor individual.
- o Baño relax con acceso desde zona multiusos, al fin y al cabo lo va a usar él o ella misma. Y lo quiere independiente de su cama.
- o Terraza.



Distribución VIVIENDA C PATIO SOLAR

- o Cocina-Salón comedor
- o Zona tendedero en terraza cerca vestuario.
- o 1 Habitación principal con baño y vestidor individual.
- o 1 Habitación para 2 invitados.
- o 2 Baños.
- o Terraza.



Distribución VIVIENDAS PATIO LUNAR

- o Recibidor con acceso directo desde el ascensor privado.
- o Patio interior con visión a lámina de agua.
- Distribución a elegir entre las 3 tipologías del patio solar:
- o Persona individual con estudio y sin invitados.
- o Persona individual con invitados,
- o Pequeña familia,

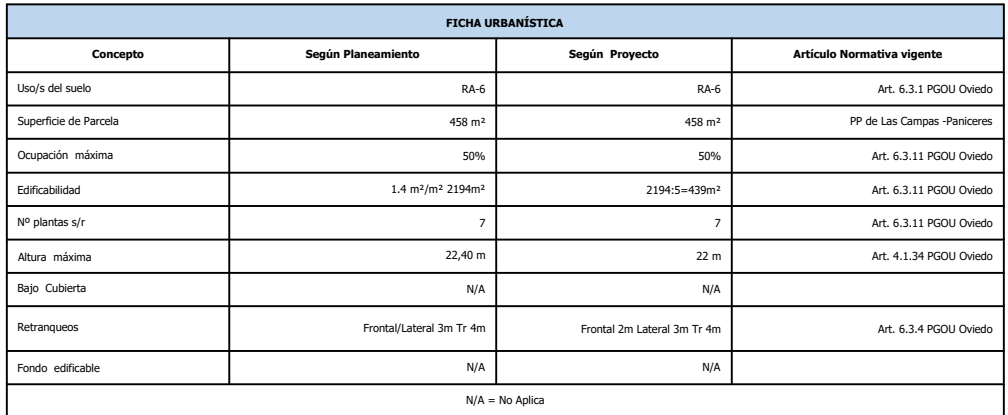
Una vivienda por planta.

la distribución discurre alrededor del Patio Lunar desde el que se ve, hacia abajo una lámina de agua que refleje la luna, en el patio. Protegida por pilares redondos que dan seguridad al edificio y para que LA PAZ sea imperturbable. Espacio de introspección, silencio, recogimiento... el agua es una metáfora del ciclo lunar que limpia y calma y el reflejo de la luna invita a la mística y la ensoñación. Ideal para dormitorios tranquilos, estudios y zonas meditativas.

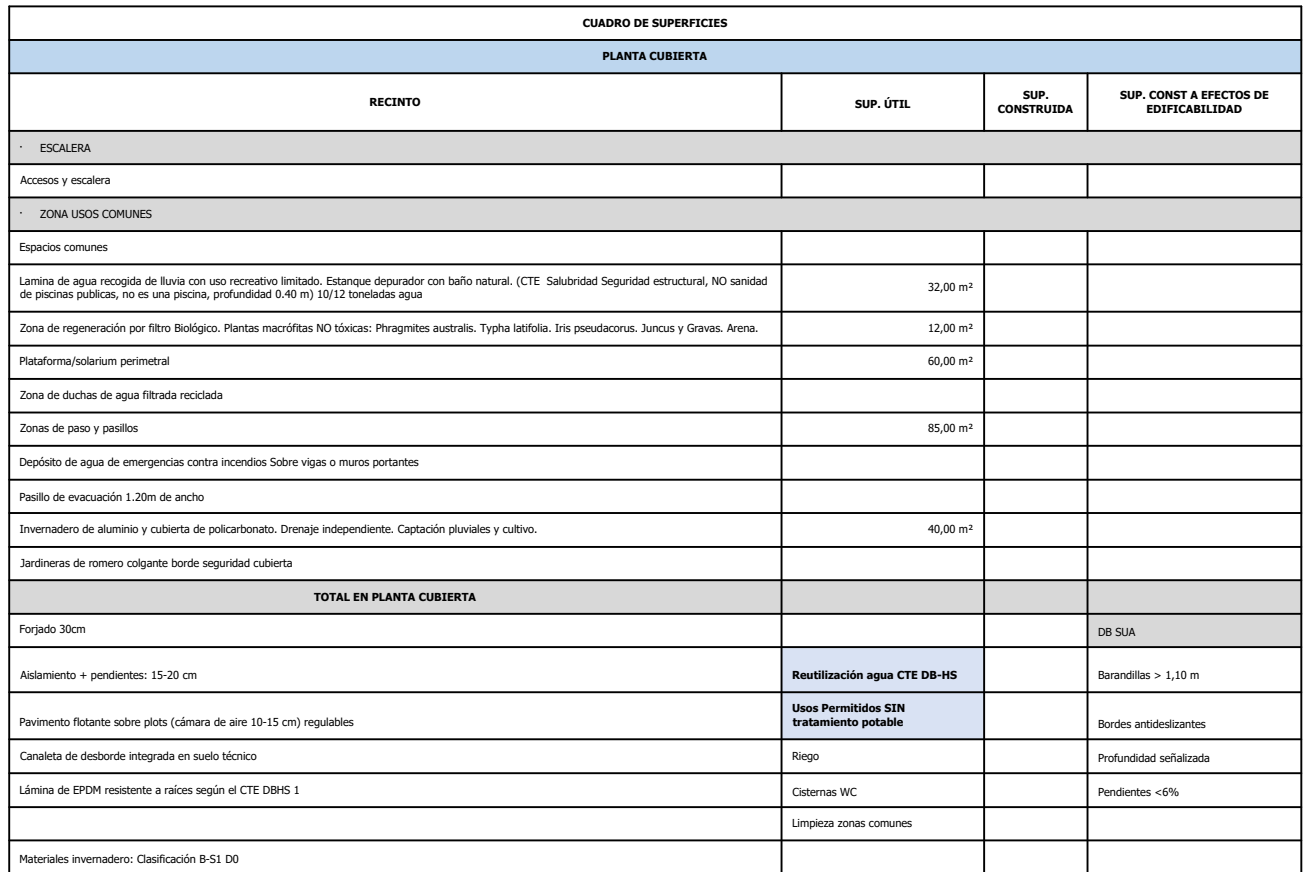
Persona sola que piensa en posibles invitados. Cuyo vestuario o actividades sociales tienen importancia.

- o gran vestidor al lado de la lavadora y el tendedero para facilitar la gestión de su vestuario Y además al ser un gran vestuario le permite almacenaje para todas las cosas que realiza y que necesita tener cerca, no en el trastero
- o Habitación principal con baño propio concebida para el relax tras un día agotador
- o Habitación para invitados con un escritorio pero no le da excesivo valor porque no viven habitualmente con ella.
- o Baño para Esos invitados
- o Aseo para prisas y visitantes para que no utilicen los privados por higiene.
- o Zona multiusos con gran cocina abierta pues le da importancia a una nutrición natural que requiere de procesos diferentes y aparatos diversos, además permite un flujo para su movimiento sin interrupciones.
- o Comedor dentro de espacio multiusos.
- o Opción de sentarse alrededor de una mesa a charlar o realizar alguna otra actividad, o retirar todos los muebles, dejar el espacio vacío para poner unos espejos y crear gim, sala de baile o de música, taller, grabaciones para redes...

Milagros Argüelles González



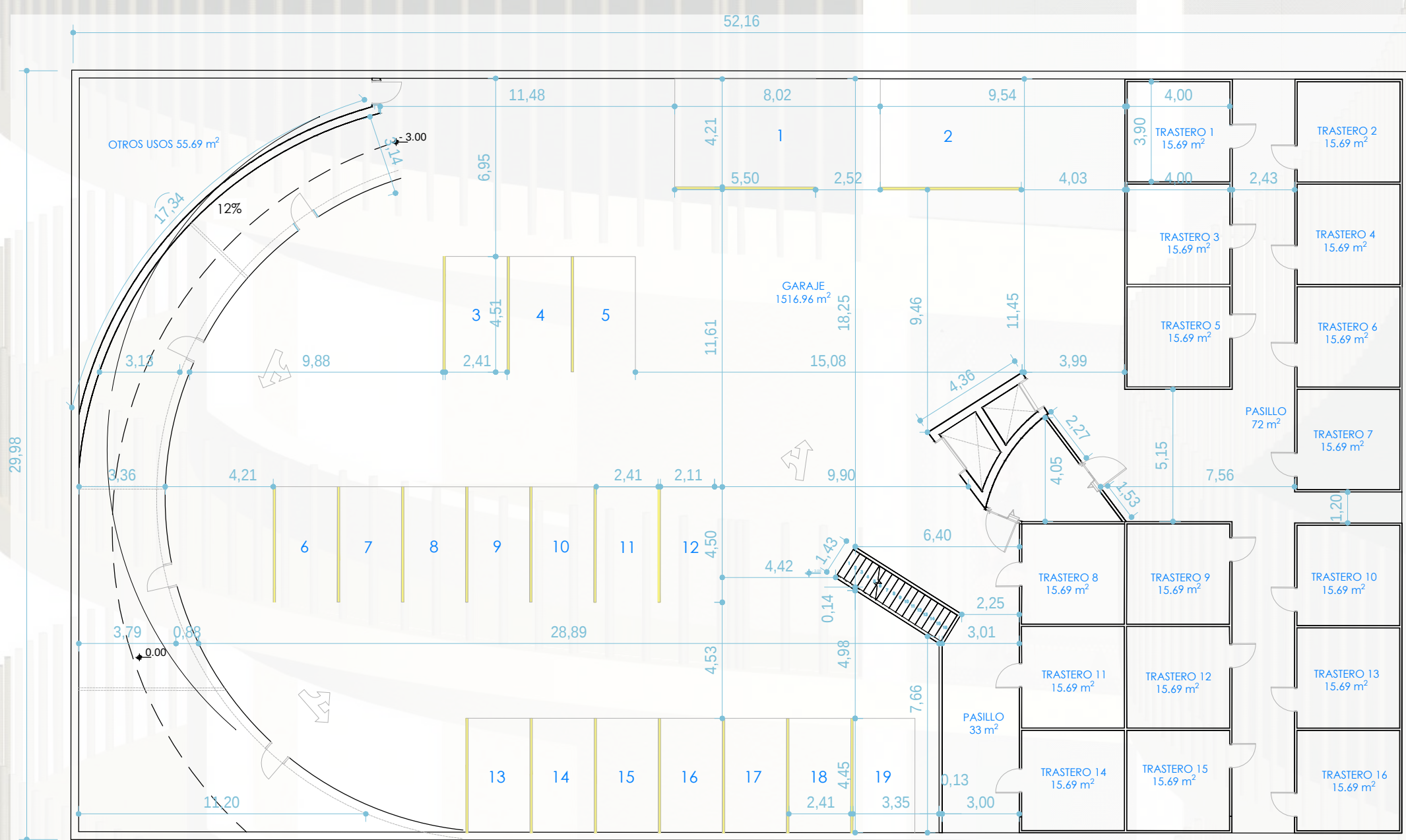
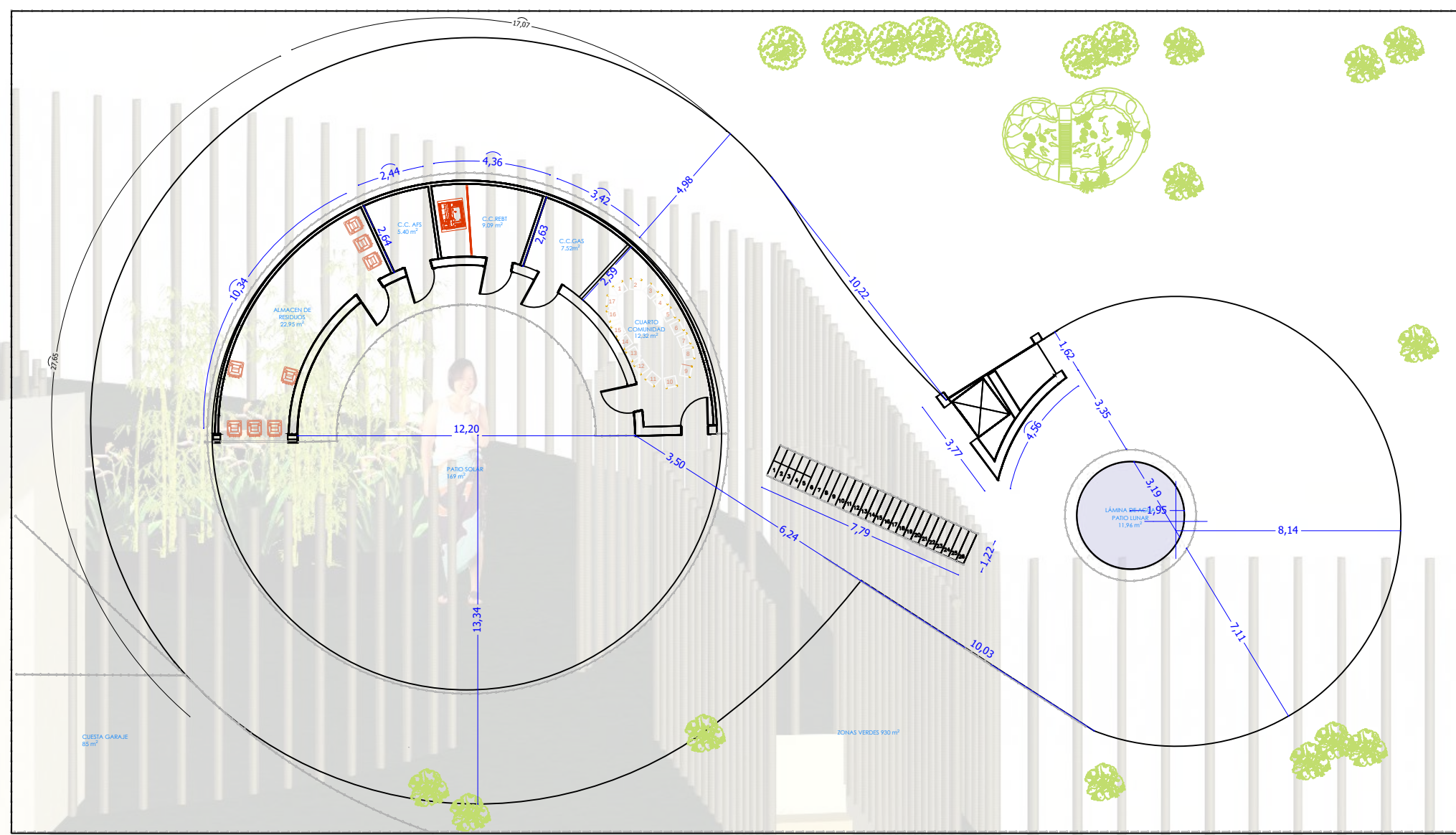
CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA DE VIVIENDAS	
RECINTO	SUP. ÚTIL
A ZONAS COMUNES	
ESCALERA PLANTA DE VIVIENDAS	
Acceso y escalera por planta	140,00 m ²
Total A en plantas 1ª a 3ª	
B VIVIENDAS	
RECINTO	SUP. ÚTIL
VIVIENDA Salar 1	308,50 m ²
VIVIENDA Salar 2	216,00 m ²
VIVIENDA Salar 3	500,00 m ²
VIVIENDA Lunar	110,00 m ²
Total B en plantas 1ª a 3ª	442,50 m ²



FICHAS INFORMATICA			
Concepto	Según Plasmamiento	Según Proyecto	Artículo Normativa vigente
Uso del suelo	50-6	50-6	Art. 6.3.1 RDZ/Ordz/0
Superficie de Parcela	428 ar	428 ar	PP de las Comarcas -Parque
Ocupación máxima	50%	50%	Art. 6.3.1.1 RDZ/Ordz/0
Explotación	1,4 m ² /ar 22940 ²	21954 ² ar	Art. 6.3.1.1 RDZ/Ordz/0
M ² alfarero cr	7	7	Art. 6.3.1.1 RDZ/Ordz/0
Altura máxima	22,40 m	22 m	Art. 6.1.34 RDZ/Ordz/0
Bep. Cuberos	N/A	N/A	
Inserciones	FrenteLateral 3m 3 Tr. 6m	FrenteLateral 3m 3 Tr. 6m	Art. 6.1.6 RDZ/Ordz/0
Fondo edificable		N/A	

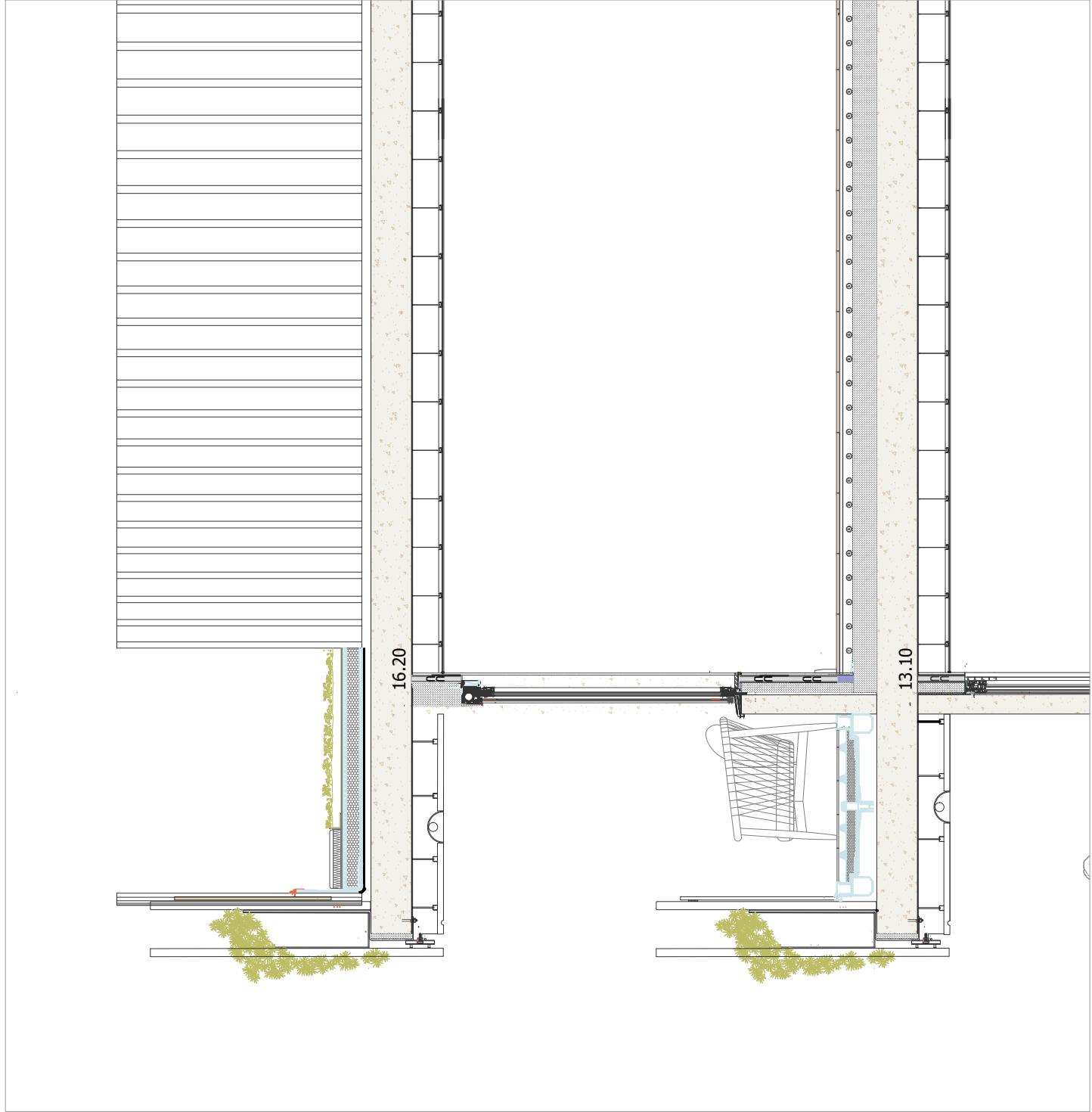
N/A = No Aplica

CUADRO DE SUPERFICIES			
PLANTA BAA			
RECINTO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. CONST. A EFECTOS DE CODIFICABILIDAD
ZONA USOS COMÚNES			
Espacios comunes			
- PORTAL, VESTIBULOS			
Accesos y circuleros	417.00 m²		
Cuarto de comunidad	13.20 m²		
C.C. ASES	9.00 m²		
C.C. A.T.S.	5.40 m²		
C.C. Gás	9.62 m²		
Almacén de residuos	22.95 m²		
TOTAL EN PLANTA BAA	474.28 m²		



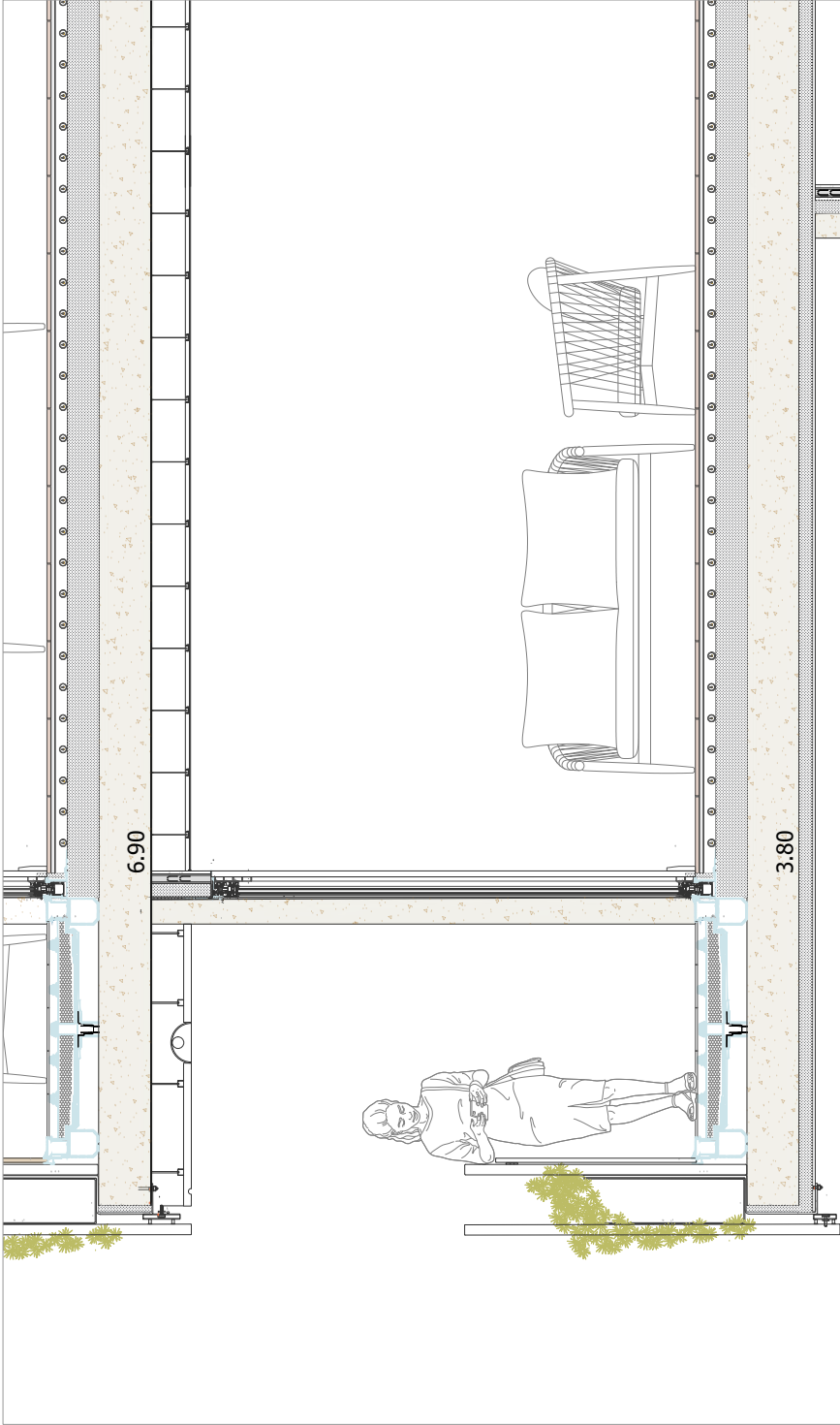
CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA SÓTANO	
RECINTO	SUP. ÚTEL
Garaje (zona aparcamiento+rampas)	990,00 m ²
Instalaciones y otros usos	199,00 m ²
Vestibulos y distribuciones	169,00 m ²
Ascensor lunar	2,48 m ²

Receptor solar	3,56 m ²
Escalera	6,96 m ²
TOTAL ZONAS COMUNES	2.735,00 m ²
Trasteros 1-16	15,69 m ²
TOTAL TRASTEROS	251,04 m ²
TOTAL EN PLANTA SÓTANO	2.986,08 m²



Secciones constructivas fachada

1:25

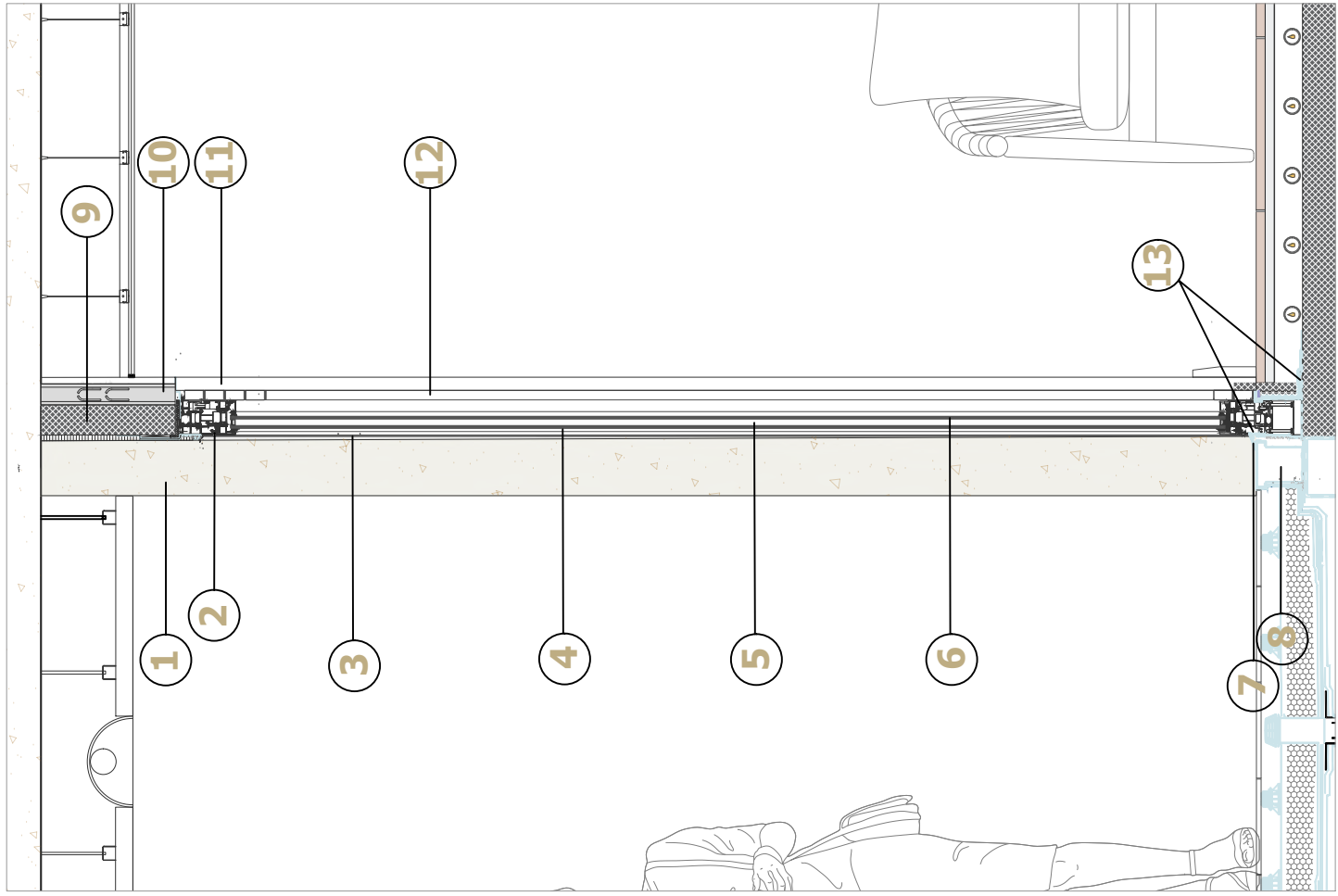


Envolvente horizontal

Detalle tipo. Puente Térmico Forjado. Encuentro de fachada: Terasa exterior transitable y pavimento interior sobre forjado continuo. Falso techo exterior e interior suspendidos.

1:10

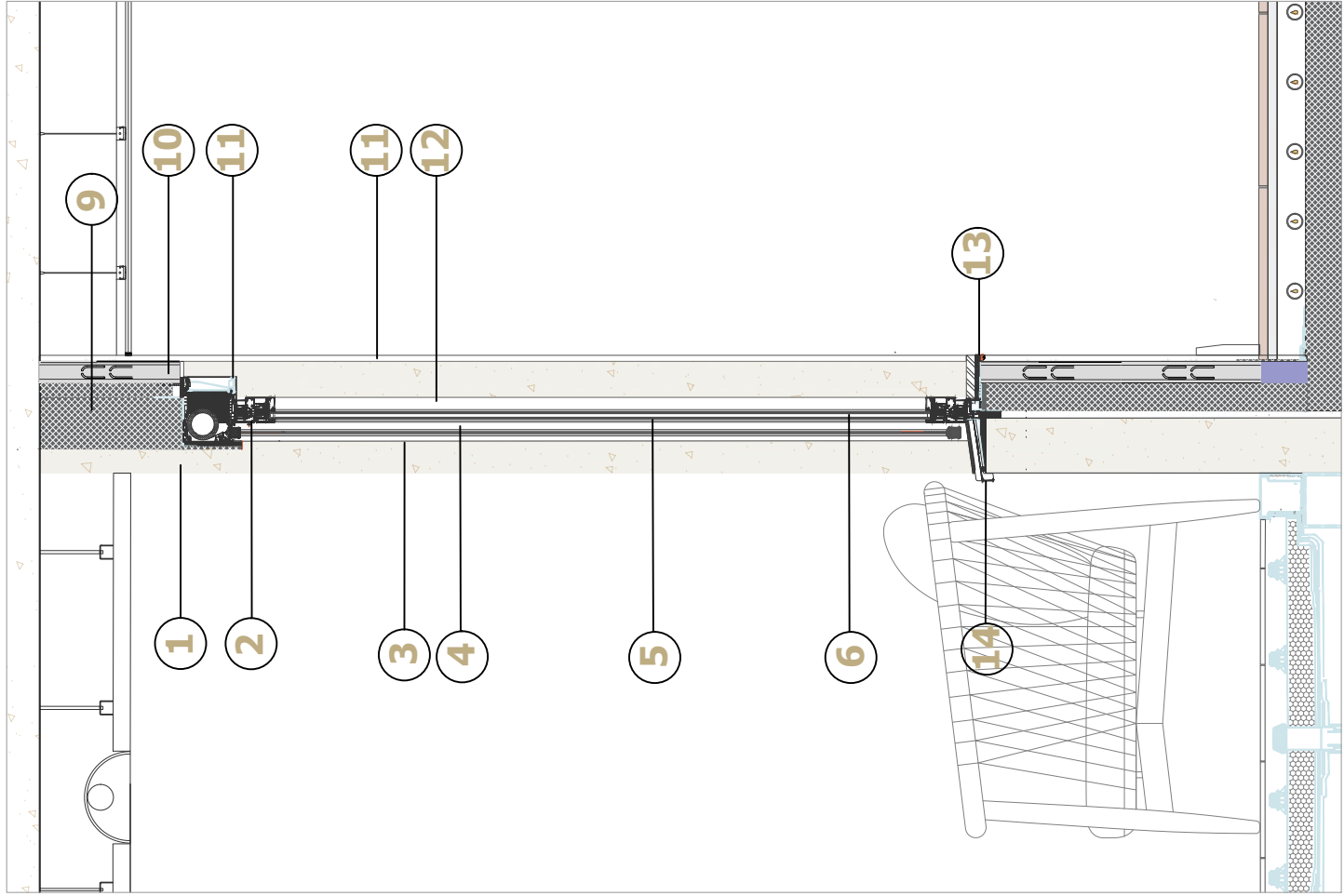
Terasa con sistema de cubierta invertida con aislamiento perimetral, ventaje de borde y un surtidero lineal oculto para evacuación de aguas bajo el pavimento técnico. Tarima interior sobre suelo radiante.



Envolvente vertical

Detalle tipo. Sistema cerramientos. Hueco de puerta corrediza.

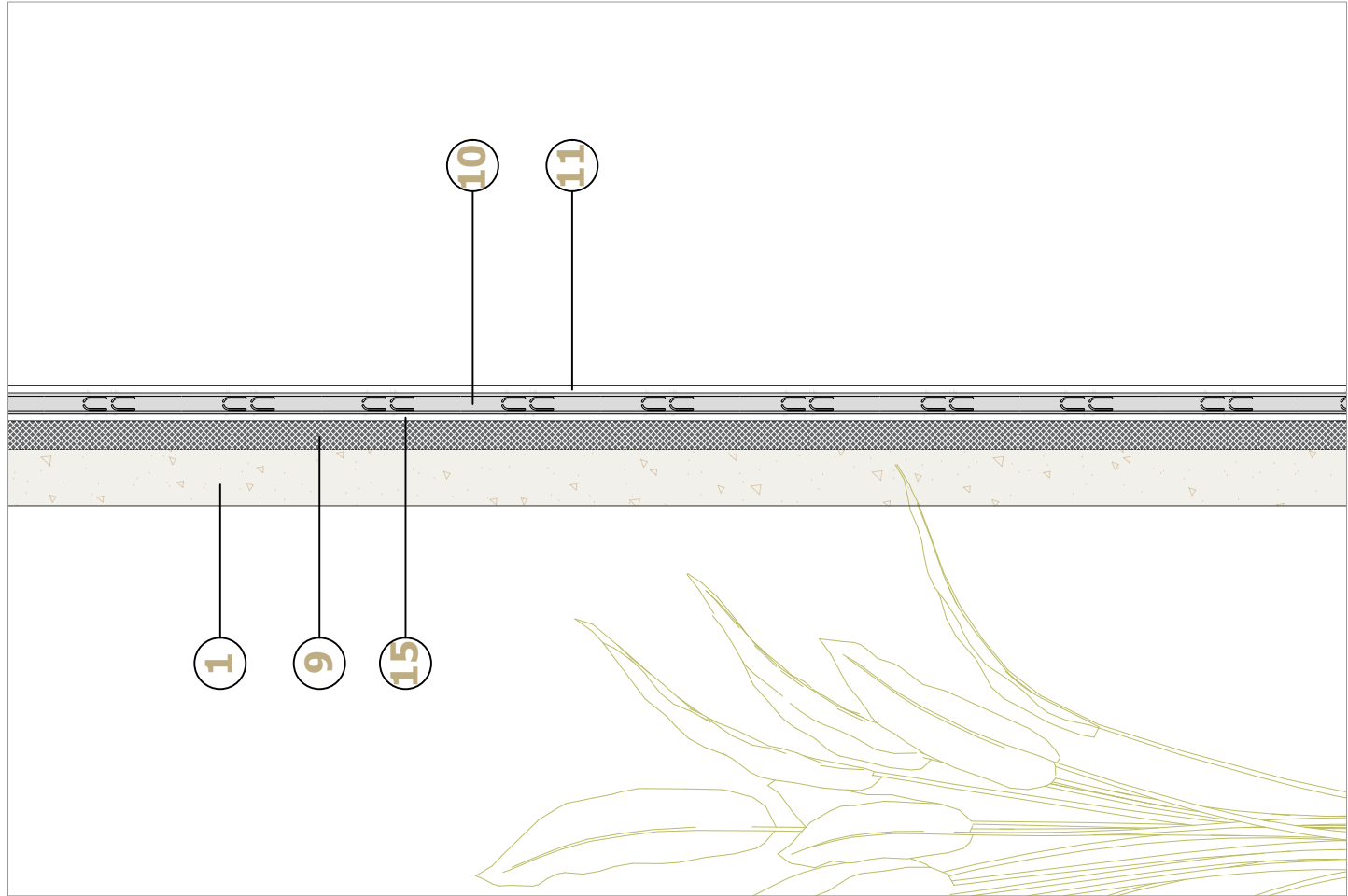
1:15



Envolvente vertical

Detalle tipo. Sistema cerramientos. Hueco de ventana.

1:15

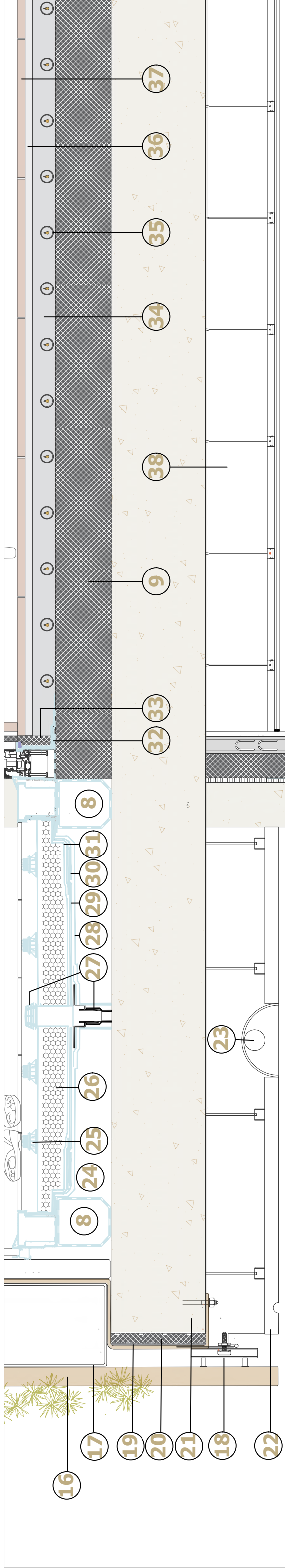


Envolvente vertical

Detalle tipo. Sistema cerramientos. Fachada opaca.

1:15

Cernimento de fachada, con hoja principal de panel prefabricado de hormigón, trasdosado autoportante de placa de yeso laminado, aislamiento por el interior.

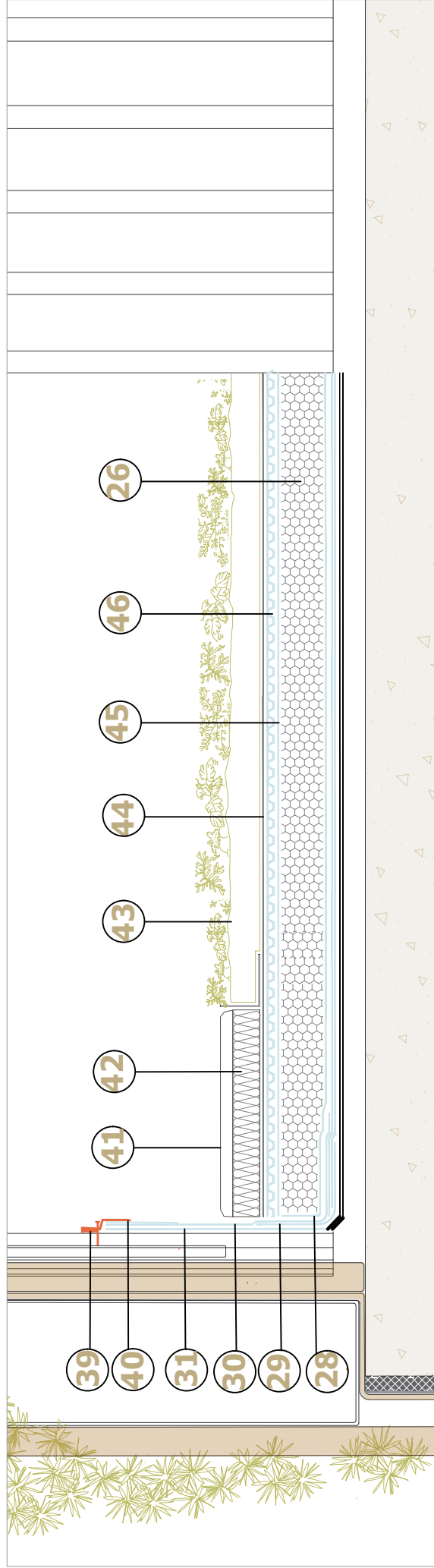


Envolvente horizontal

Detalle tipo. Puente Térmico Forjado. Encuentro de fachada: Terasa exterior transitable y pavimento interior sobre forjado continuo. Falso techo exterior e interior suspendidos.

1:10

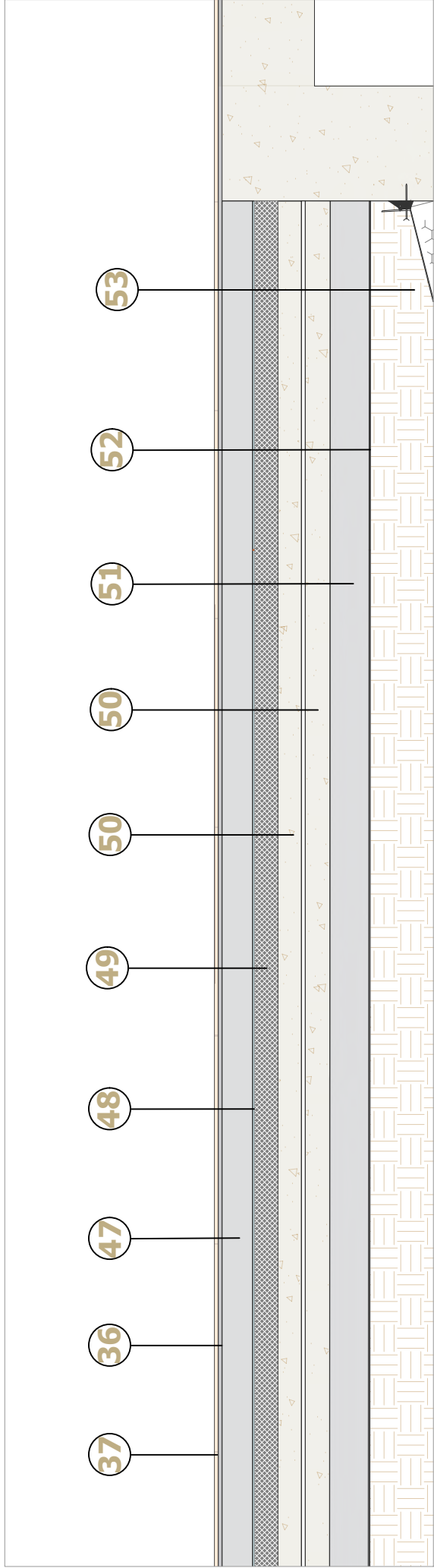
Terasa con sistema de cubierta invertida con aislamiento perimetral, ventaje de borde y un surtidero lineal oculto para evacuación de aguas bajo el pavimento técnico. Tarima interior sobre suelo radiante.



Envolvente horizontal

Detalle tipo. Cubierta aligerada. Encuentro con peto.

1:10



Envolvente horizontal

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

1. Hormigón geopolimérico. Panel.
2. Junquillo de Retención Goma EPDM
3. Perfil Aluminio
4. Vidrio Aislante Climallit 6+16Ar+6 Low-E
5. Cámara Argón
6. Vidrio Aislante Climallit 6+16Ar+6 Low-E
7. Vierteaguas Integrado
8. Rejilla evacuación
9. Aislamiento: GRAFIPOL TR-29 ($\lambda = 0,029 \text{ W/mK}$)
10. Trasdoso autoportante de PVL: entramado de perfiles metálicos (canales y montantes), sobre banda acústica, con aislamiento interior de MW de 45 mm de espesor
11. Placa de yeso laminado
12. Perfil de Aluminio
13. Juntas EPDM de Estanqueidad
14. Vierteaguas
15. Cámara de trabajo
16. Peto exterior Perfiles de aluminio Extruido Alveolar sección hueca
17. Macetero de fibra de vidrio con núcleo aislante FRP Composite
18. Sistema de fijación oculta
19. Capa de refuerzo entre el aislamiento y el revestimiento exterior: mortero adhesivo flexible + malla de fibra de vidrio.
20. Aislamiento: **Grafipol Frente Forjado (e=30 mm; A=0.032 W/mK; superficie mecanizada)**
21. Forjado de hormigón armado
22. Falso techo exterior Panel sandwich composite de aluminio (ACM) (dos caras de aluminio fino con un núcleo técnico 5-6 kg/m²)
23. Luminaria exterior.
24. Soporte de impermeabilización con hormigón celular + mortero de regularización
25. Plots regulables en altura.
26. Aislamiento térmico de pol. extruido (XPS) DANOPREN TR
27. Cazoleta sifónica de EPDM "DANOSA"
28. Imprimación bituminosa CURIDAN
29. Lámina imperm. GLASDAN PRO 40 P
30. Lámina imperm. ESTERDAN 40 P ELAST
31. Lámina imp. POLYDAN PRO 50/GP
32. Capa separadora: film de polietileno
33. Banda desolidarizadora Perimetral: Grafipol TermoImpact Tiras
34. Capa de compresión: mortero autonivelante / plastón
35. Tubos suelo radiante
36. Adhesivo cementoso
37. Pavimento
38. Falso techo interior. Placa Yeso Laminado Antihumedad y cerramientos de aluminio.
39. Sellado elástico ELASTYDAN PU 40
40. Perfil metálico DANOSA
41. Baldosa técnica
42. Cordón asfáltico para relleno de juntas JUNTODAN
43. sustrato vegetal
44. Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200
45. 88. Capa filtrante geotextil DANOFELT PY 200
46. Capa drenante y retenedora DANODREN R20
47. Solera de mortero / Hormigón
48. Capa separadora: film de polietileno
49. Aislamiento: Grafipol TermoImpact ($\lambda=0,030 \text{ W/mK}$)
50. Losa de cimentación de hormigón armado
51. Hormigón de Limpieza
52. Film de polietileno
53. Terreno
54. Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200
55. Grava drenaje
56. tubería de drenaje

1:15

1:15

1:25

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15

Detalle tipo. Suelo en contacto con el terreno.

1:15